

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 11/08/2020 Salı günü saat 10:00'de** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık arttırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde T.Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

- ✓ muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. **Inter - Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. (Bursa Osmangazi 3.Bölge Projesi ile Sakarya Adapazarı Korucuk Projesinde yer alan I-1 Blok 6 no ve I-6 Blok 13 nolu konutlarda işgalci bulunmaktadır.)

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. **(Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.)** Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Proje ve blok/ kapı** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini ilgili banka şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%<sub>0</sub>9.48), ihale karar pulu (%<sub>0</sub>5.69), banka komisyonu (%<sub>0</sub>5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir. **(Peşin işyeri ve konutlarda Katma Değer Vergisi peşin olarak, İstanbul Bakırköy Yalı Ataköy Projesinde yer alan konutlar ile diğer vadeli işyerlerinden alınacak Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.) (Kayseri Melikgazi 709 Konut Projesinde Doğalgaz Abone Bağlantı bedeli olan 706,55 TL alıcı tarafından ödenecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

Teklif sahipleri LEASİNG kullanımıyla ilgili olarak İdare'nin uygun görmesi halinde, Leasing Şirketlerine / Katılım Bankalarına, yukarıdaki yetkili Banka'da yapacakları Satış Sözleşmesinden önce, Leasing Şirketlerinin / Katılım Bankalarının noterden "Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki" tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, devir yapabilirler.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 3 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler ile en yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İdare/ Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 23 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2020

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO** : .....

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

.....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : .....

**BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : .....

**İMZA** :

**GSM NO** : .....

**TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ**

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	800	1	Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, İncirli Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3		1	Ağrı Merkez Fıratmahallesi 25 dükkanlı ticaret merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AĞRI MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	966	2	Ankara Sincan Saraycık 1.Bölge 1.Etap 2 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	809	1	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
6	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
7	206	4	Aydın İncirlioğa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCİRLİOVA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	296	2	Balıkesir - Merkez (Ayşebacı Mev.) 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9		13	Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	157	1	Çanakkale Ayvacık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYVACIK	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	502	2	Çankırı Merkez Kentsel Dönüşüm Projesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	187	5	Denizli Çardak Saray Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇARDAK	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	316	8	Kastamonu merkez örencik mevki	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
14	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	804	1	Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	79	2	Konya İli Sarayönü İlçesi Kurşunlu Mahallesi 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	94	3	Nevşehir Kozaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	425	4	Niğde Ulukışla ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	55	5	Siirt Baykan Veysel Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	528	1	Şanlıurfa Maşuk 4.Bölge 1.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	283	1	Trabzon Araklı Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22		8	Trabzon Ortahisar Pelitli	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
23		10	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	285	1	Yozgat Boğazlıyan 3 Adet Ticari Blok	T.HALK BANKASI A.Ş.	BOĞAZLIYAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	96	1	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	142	1	Afyonkarahisar Dazkırı Esentepe Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	407	1	Afyonkarahisar İncehisar Çukur Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNCEHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	100	1	Afyonkarahisar Sinanpaşa Ahmetpaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNANPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	718	1	Ankara Altındağ Aktaş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	334	3	Ankara Kahramankazan Atatürk Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	96	2	Ankara Nallıhan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	112	2	Balıkesir Balya	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	322	12	Balıkesir Bigadiç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİGADIÇ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	110	4	Balıkesir İvrindi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İVRİNDİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	320	9	Bartın Ulus Samat Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUS/BARTIN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	214	1	Batman Kuyubaşı 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BATMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	488	1	Bolu Mudurnu Kaygana 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	154	2	Burdur Gölhisar 2.Etap Yusufça	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLHİSAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	155	1	Burdur Gölhisar 2.Etap Ulucami	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLHİSAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	165	4	Bursa İznik Selçuk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZNİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	148	5	Bursa Orhaneli Fevzipaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	774	1	Bursa Osmangazi 3.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	181	2	Çanakkale Bayramiç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMIÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	571	1	Çankırı Merkez İnançköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	502	2	Çankırı Merkez 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	189	9	Denizli Babadağ Cumhuriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABADAĞ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	127	1	Düzce Cumayeri Çevrik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMAYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	608	1	Düzce Merkez Metek 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	576	1	Düzce Merkez Metek 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	456	2	Edirne Keşan Beyendik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	363	1	Elazığ Merkez Bizmişen Aşağı Holpenk	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜRRIYET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	374	1	Erzurum Aziziye İlica	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	596	2	Gaziantep İslahiye Fevzipaşa 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSLAHİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	913	6	Gaziantep Şehitkamil Kuzeyşehir 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	749	3	Gaziantep Şehitkamil Kuzeyşehir 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	612	15	Gaziantep Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	GAZİMUHTARPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	937	2	Hatay Payas Çağlalık 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

34	312	10	İstanbul Ataşehir Şerifali	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
35		14	İstanbul Ataşehir Esatpaşa GÖB Konutları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
36		12	İstanbul Bakırköy Zeytinlik (Yalı Ataköy)	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAKIRKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
37	1056	1	İstanbul Pendik 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	271	1	İzmir Kınık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KINIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	320	1	İzmir Tire	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TİRE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
40	529	11	İzmir Tire	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TİRE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	315	2	İzmir Torbalı Ayrancılar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	416	1	Karaman Doğukışla 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
43	129	2	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
44	434	1	Kayseri İncesu Saraycık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
45	643	3	Kayseri İncesu Aksubağları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
46	709	1	Kayseri Melikgazi Yeşilyurt	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCASINAN ARGINCIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
47	277	1	Kayseri Tomarza 4.Mıntıka	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TOMARZA	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
48	535	4	Kırklareli Merkez Hamidiye	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
49	141	1	Kırşehir Akpınar 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
50	224	1	Kırşehir Kaman Sarıuşağı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
51		16	Kocaeli Gebze Kirazpınar Emlak Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
52	334	8	Konya Ereğli Orhaniye	T.HALK BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
53		1	Kütahya Simav Naşa	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
54	225	1	Nevşehir Merkez Göre	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
55	108	1	Niğde Çamardı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMARDI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
56	531	1	Niğde Ulukışla 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
57	157	3	Niğde Çiftlik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
58	392	1	Ordu Ünye	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÜNYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
59	800	5	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
60	422	1	Samsun Çay	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAATHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
61	224	1	Sivas Merkez Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
62	460	1	Sivas Suşehri 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SUŞEHİRİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
63	306	3	Tokat Niksar Kültür Mah. 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİKSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
64	182	2	Trabzon Akçaabat Sarıtaş	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKÇAABAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
65	380	1	Zonguldak Çaycuma Karamusa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAYCUMA	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
66	427	1	Zonguldak Devrek Çaydeğirmeni	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY