

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 16.02.2021 Salı günü saat 11.00'de ve 17.02.2021 Çarşamba günü saat 11.00'de** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

- ✓ muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 100.000 - 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. **Inter - Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. **(Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.)** Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Proje ve blok/ kapı** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini ilgili banka şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%<sub>0</sub>9.48), ihale karar pulu (%<sub>0</sub>5.69), banka komisyonu (%<sub>0</sub>5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin işyeri ve konutlarda Katma Değer Vergisi peşin olarak, vadeli işyerlerinden alınacak Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

Teklif sahipleri LEASİNG kullanımıyla ilgili olarak İdare'nin uygun görmesi halinde, Leasing Şirketlerine / Katılım Bankalarına, yukarıdaki yetkili Banka'da yapacakları Satış Sözleşmesinden önce, Leasing Şirketlerinin / Katılım Bankalarının noterden "Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki" tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, devir yapabilirler.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 3 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler ile en yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği v.b. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

**24-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 23 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2021

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO** : .....

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

.....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : .....

**BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : .....

**İMZA** :

**GSM NO** : .....

**TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ**

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	253	3	Aksaray İli Sultanhanı İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULTANHANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	341	1	KUZEY ANKARA 341 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	630	1	KUZEY ANKARA 630 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
5	126	1	Ardahan Posof	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POSOF	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	296	1	Balıkesir - Merkez (Ayşebacı Mev.) 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
7	439	1	Gaziantep Şehitkamil 4.Etap Kuzeysşehir 4 dükkanlı Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	224	1	Isparta - Gelendost	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALVAÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
9	272	1	Kahramanmaraş - Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
10	624	12	Kahramanmaraş Dulkadiroğlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	96	2	Karabük Eflani Çelebiler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EFLANI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	110	1	Kayseri Sarız	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan- 39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
14	804	1	Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	12 AY	%10 PEŞİN 120 AY
15	383	6	Malatya Yeşilyurt Hoca Ahmet Yesevi Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	208	1	Niğde - Bor Kızılyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
17	759	2	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
18	304	5	Sakarya - Karasu 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARASU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	55	5	Siirt Baykan Veysel Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
20	1051	1	Uşak Merkez Kentsel 126 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
21		7	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
22		2	Van İli Erciş 407 (419) Adet Dükkan ve 48 Adet Ofis İnşaatları	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	825	1	Adana Sarıçam Buruk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	283	1	Adana Yüreğir Havutlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	94	1	Afyonkarahisar Bayat	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	807	3	Aksaray Merkez Zafer Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	83	1	Ankara Ayaş 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	334	1	Ankara Kahramankazan Atatürk Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAHRAMANKAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	628	4	Ankara KuzeyKent 628 Konut Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	341	1	Ankara KuzeyKent 341 Konut Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	496	1	Ankara Protokol Yolu 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	126	3	Ardahan Posof	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POSOĞ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	838	3	Balıkesir Bandırma Kayacık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BANDIRMA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	322	3	Balıkesir Bigadiç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİGADIÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	412	1	Balıkesir Edremit İbrahimce Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDREMIT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	72	1	Balıkesir Gönen Sarıköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	110	1	Balıkesir İvrindi Kurtuluş Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İVRİNDİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	480	11	Balıkesir Merkez 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	36	1	Bilecik Pazaryeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	224	6	Bursa Gemlik Cihatlı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GEMLİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	148	1	Bursa Orhaneli Fevzipaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	784	1	Bursa Orhangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	502	1	Çankırı Merkez 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	79	4	Çorum Boğazkale	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOĞAZKALE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	296	1	Çorum Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
25	836	1	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
26	440	5	Denizli Acipayam Oğuz Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ACIPAYAM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	189	2	Denizli Babadağ Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABADAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	110	2	Denizli Honaz	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HONAZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	496	1	Denizli Kurudere 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DENİZLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	582	1	Denizli Kurudere 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DENİZLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	114	5	Denizli Tavas Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TAVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	608	1	Düzce Metek 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	98	1	Edirne Uzunköprü Mescit Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UZUNKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34	484	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIHHİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
35	666	1	Gaziantep Şehitkamil Beylerbeyi	T.HALK BANKASI A.Ş.	GAZİMUHTARPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

36	913	1	Gaziantep Şehitkamil Kuzeşşehir 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	384	3	Hatay Altınözü Karsu Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ALTINÖZÜ UYDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	312	3	İstanbul Ataşehir Şerifali	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	1056	1	İstanbul Pendik 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
40	680	1	İstanbul Pendik 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	1360	1	İstanbul Tuzla 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUZLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	218	8	Karabük Yenice İsmetpaşa Mahallesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
43	698	2	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
44	528	1	Kars Merkez Gecekondu Dönüşüm 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
45	316	3	Kastamonu Merkez Örencik	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
46	643	1	Kayseri İncesu Aksubağları 4. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
47	396	2	Kocaeli Bekirpaşa Tavşantepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEKİRPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
48	915	1	Kocaeli Dilovası 187/1 Parsel ve 196/1 Parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
49	541	2	Kocaeli Gölcük Sivritepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLCÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
50	799	1	Konya Sarayönü Ladik Mah. 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
51	383	6	Malatya Yeşilyurt Hoca Ahmet Yesevi Mah. 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
52	775	1	Manisa Yunusemre Akgedik 2.Etap 2.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
53	160	1	Mersin Erdemli 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERDEMLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
54	116	1	Muğla Kavaklıdere	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAVAKLIDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
55	51	5	Muğla Kavaklıdere 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAVAKLIDERE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
56	715	2	Muş Merkez Kale Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
57	94	1	Neşehir Kozaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
58	105	3	Niğde Ulukışla Kılan Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
59	531	1	Niğde Ulukışla 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
60	681	1	Sakarya Sapanca Kentsel Dönüşüm Projesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SAPANCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
61	504	1	Samsun Vezirköprü Nalbantlı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VEZİRKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
62	94	3	Sinop Dikmen	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GERZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
63	460	1	Sivas Suşehri 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SUŞEHİRİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
64	762	2	Sivas Merkez Yenimahalle	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
65	472	3	Şanlıurfa Viranşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
66	132	2	Tekirdağ Hayrabolu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYRABOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
67	437	1	Tokat Zile Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZİLE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
68	142	1	Trabzon Beşikdüzü 1.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEŞİKDÜZÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
69	1051	4	Uşak Merkez Kentsel Yenileme Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY