

ACIK ARTIRMA SATIS DUYURUSU (MUHTELIF KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **01 Ağustos 2023 Salı günü saat 10.30'da** tarihlerinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;

muhammen bedeli 999.999.- TL ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,

muhammen bedeli 1.000.000 – 1.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

muhammen bedeli 2.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

katılım teminatı ödendiğine dair dekont,

- T.C.Kimlik Kartı veya Fotoğraflı nüfus cüzdanı,

- Tüzel kişiler için vergi numarası,

- Vekaleten yürütülecek işlemlere ilişkin olarak;

Başvuru aşamasında; ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname, Sözleşme imzalama aşamasında; İdarece satışa sunulan taşınmazlarsan satın almak üzere başvuruda bulunma, Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama, Satın alınan taşınmazın peşinatını ödeme ve borçlanma, Taksitlerini yatırma, Taşınmazı teslim alma, Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve vb. masrafları yatırma, Taşınmaza ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama, Beyan ve taahhütlerde bulunma, TOKİ'den Gayrimenkul Satış sözleşmesi imzalayarak satın aldığım taşınmazın tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri ödemeye, Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya ve her nev'i hesap açtırma yetkisini içeren vekaletname,

- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri,

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı projenin teslimi aşamasında **peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- **Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

- Vadeli Konut satışlarında taksit borç bakiyesi, her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılarak alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2024 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir. (Ek peşinat miktarı Gayrimenkul bedelinin %1'inden az olamaz)
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

| | |
|--|--|
| *BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI) | 17 Temmuz 2023– 01 Ağustos 2023 |
| AÇIK ARTIRMA | 01 Ağustos 2023 |
| ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ | 08 Ağustos 2023 |
| SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI | İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir. |

* 01 Ağustos 2023 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce (31 Temmuz 2023 Saat 10.30) kapatılacaktır.**

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile **01 Ağustos 2023 Salı günü saat 10.30'da**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

KONUTLAR

| SIRA NO | TOPLAM KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI | PROJE ADI | BANKA | ŞUBE | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ |
|---------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 96 | 2 | Adana Karaisalı 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARAIŞALI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 2 | 1224 | 1 | Adana Sarıçam Sulucak | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YAVUZLAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 3 | 1398 | 1 | Adana Seyhan Barış Mah. 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | BARKAL | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 4 | 1080 | 1 | Adana Seyhan Zincirliabağlar 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ATATÜRK BULVARI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 5 | 176 | 1 | Afyonkarahisar Çay Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAY | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 6 | 174 | 1 | Afyonkarahisar Emirdağ Hürriyet Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EMİRDAĞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 7 | 516 | 1 | Afyonkarahisar Merkez 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | AFYONKARAHİSAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 8 | 368 | 3 | Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AFYONKARAHİSAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 9 | 288 | 1 | Afyonkarahisar Sandıklı 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SANDIKLI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 10 | 504 | 1 | Aksaray Merkez | T.HALK BANKASI A.Ş. | AKSARAY | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 11 | 807 | 2 | Aksaray Merkez Zafer Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKSARAY | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 12 | 336 | 1 | Ankara Akyurt | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKYURT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 13 | 196 | 1 | Ankara Haymana | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAYMANA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 14 | 504 | 2 | Ankara Kahramankazan | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAZAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 15 | 710 | 4 | Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 16 | 754 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 2.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 17 | 530 | 2 | Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 18 | 690 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 19 | 688(697) | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 5.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 20 | 591(574) | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 6.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 21 | 587 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 9.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 22 | 824 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 23 | 533 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 24 | 512 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 16.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 25 | 688 | 1 | Ankara Mamak Gülseren 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ABİDİNPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 26 | 1312 | 2 | Ankara Mamak Gülseren 2.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ABİDİNPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 27 | 1374 | 4 | Ankara Mamak Kusunlar | T.HALK BANKASI A.Ş. | ABİDİNPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 28 | 480 | 1 | Ankara Protokol Yolu | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 29 | 480 | 1 | Ankara Protokol Yolu 3.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

| | | | | | | | | |
|----|----------|----|--|--------------------------|------------------------|-------|--------------|------------------|
| 30 | 354 | 1 | Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 31 | 392 | 7 | Ankara Sincan Yenikent 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 32 | 288 | 1 | Ankara Temelli 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 33 | 432 | 1 | Ankara Temelli 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 34 | 1152 | 1 | Ankara Turkuaz Vadisi 1. Bölge Projesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 35 | 712 | 1 | Ankara Turkuaz Vadisi 2. Bölge Projesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 36 | 726 | 1 | Ankara Turkuaz Vadisi 4. Bölge Projesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 37 | 564 | 1 | Ankara Turkuaz Vadisi 5. Bölge Projesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 38 | 479(465) | 1 | Ankara Yenimahalle Yakacak | T.HALK BANKASI A.Ş. | GERSAN | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 39 | 146 | 1 | Balıkesir Dursunbey | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DURSUNBEY | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 40 | 176 | 1 | Balıkesir Gönen 1.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖNEN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 41 | 766 | 10 | Balıkesir Merkez | T.HALK BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 42 | 537 | 2 | Batman Merkez 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BELDE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 43 | 317 | 3 | Bitlis Merkez Beşminare | T.HALK BANKASI A.Ş. | BİTLİS | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 44 | 252 | 1 | Bolu Mengen Beşler 3.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MENGEN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 45 | 500 | 1 | Bolu Merkez Karaköy 1.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOLU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 46 | 268 | 1 | Bolu Seben 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SEBEN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 47 | 264 | 1 | Burdur Bucak | T.HALK BANKASI A.Ş. | BUCAK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 48 | 1936 | 1 | Bursa Gürsu | T.HALK BANKASI A.Ş. | GÜRSU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 49 | 805 | 5 | Bursa İnegöl Karalar Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇEVREYOLU | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 50 | 148 | 1 | Bursa Orhaneli Fevzipaşa | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORHANELİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 51 | 416 | 2 | Çorum Celilkırı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 52 | 836 | 3 | Çorum Merkez 3.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 53 | 743 | 2 | Çorum Merkez Kuruçay | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇORUM | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 54 | 940 | 1 | Denizli Bağirsakderesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİKLİÇİNAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 55 | 582 | 1 | Denizli Kurudere 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 56 | 192 | 1 | Denizli Merkez Gecekondü 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 57 | 1108 | 1 | Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 58 | 1173 | 1 | Denizli Merkezefendi Kayaköy (Bozburun) Mah. 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 59 | 428 | 1 | Edirne Merkez Fırınlarsırtı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EDİRNE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

| | | | | | | | | |
|----|------|---|--|--------------------------|---------------|-------|--------------|------------------|
| 60 | 439 | 5 | Elazığ Karşıyaka Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | ELAZIĞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 61 | 277 | 4 | Elazığ Merkez Cumhuriyet Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | SANAYİ SİTESİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 62 | 518 | 3 | Eskişehir Odunpazarı 1. Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 63 | 1265 | 2 | Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü | T.HALK BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 64 | 1072 | 3 | Eskişehir Vadişehir 1. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 65 | 952 | 1 | Eskişehir Vadişehir 3. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 66 | 167 | 1 | Isparta Keçiborlu Cumhuriyet Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | KEÇİBORLU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 67 | 732 | 1 | Isparta Merkez Alıköy 1.Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş. | ISPARTA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 68 | | 1 | İstanbul Ataşehir Örnek Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATAŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 69 | 274 | 1 | İzmir Bergama Zafer Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BERGAMA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 70 | 476 | 1 | Karabük Fatih Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARABÜK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 71 | 528 | 2 | Kars Gecekondu Dönüşüm 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARS | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 72 | 366 | 1 | Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mah. 2. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | KARS | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 73 | 316 | 2 | Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah. 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | SARIKAMIŞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 74 | 316 | 1 | Kastamonu Merkez Örencik Mevkii | T.HALK BANKASI A.Ş. | KASTAMONU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 75 | 129 | 1 | Kayseri Develi 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEVELİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 76 | 96 | 1 | Kırıkkale Çelebi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇELEBİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 77 | 113 | 4 | Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİCE | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 78 | 388 | 1 | Kırıkkale Hacıbey | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRIKKALE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 79 | 320 | 1 | Kırşehir Kaman | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAMAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 80 | 496 | 1 | Kırşehir Merkez Kındam Mahallesi 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 81 | 429 | 3 | Kocaeli Dilovası Köşeler Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | DİLOVASI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 82 | 706 | 1 | Kocaeli İzmit Arızlı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURUÇEŞME | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 83 | 96 | 1 | Konya Emirgazi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EMİRGAZI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 84 | 657 | 1 | Konya Meram Beybes Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYDOĞDU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 85 | 143 | 2 | Kütahya Çavdarhisar 4.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAVDARHISAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 86 | 126 | 2 | Kütahya Dumlupınar | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DUMLUPINAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 87 | 315 | 2 | Kütahya Simav Muradınlar Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİMAV | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 88 | 132 | 1 | Manisa Salihli Durasılı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SALİHLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 89 | 1101 | 1 | Manisa Yunusemre Akgedik | T.HALK BANKASI A.Ş. | MESİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|---|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------|--------------|------------------|
| 90 | 560 | 2 | Mersin Anamur Ören 1.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ANAMUR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 91 | 480 | 1 | Mersin Erdemli 1.Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş. | ERDEMLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 92 | 160 | 1 | Mersin Erdemli 2.Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş. | ERDEMLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 93 | 612 | 1 | Mersin Toroslar | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURUÇEŞME | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 94 | 192 | 1 | Niğde Bor | T.HALK BANKASI A.Ş. | NİĞDE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 95 | 100 | 1 | Niğde Çamardı Bademdere | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMARDI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 96 | 212 | 1 | Niğde Çamardı 3.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMARDI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 97 | 528 | 1 | Niğde Merkez Hıdırlık | T.HALK BANKASI A.Ş. | NİĞDE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 98 | 531 | 1 | Niğde Ulukışla 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ULUKIŞLA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 99 | 482 | 1 | Osmaniye Merkez Yaveriye | T.HALK BANKASI A.Ş. | OSMANİYE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 100 | 69 | 3 | Rize Kalkandere Yukarı Tatlısu Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KALKANDERE | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 101 | 800 | 2 | Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ADAPAZARI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 102 | 448 | 1 | Sakarya Kocaali Caferiye | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOCAALİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 103 | 110 | 3 | Siirt Kurtalan Sümer Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURTALAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 104 | 642 | 1 | Sivas Zara 2.Etap 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ZARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 105 | 304 | 1 | Şanlıurfa Birecik | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİRECİK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 106 | 907 | 1 | Şanlıurfa Merkez Maşuk | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İPEKYOLU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 107 | 561 | 1 | Şanlıurfa Merkez Maşuk 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İPEKYOLU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 108 | 528 | 1 | Tekirdağ Merkez Aydoğdu | T.HALK BANKASI A.Ş. | TEKİRDAĞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 109 | 104 | 1 | Tokat Artova | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ARTOVA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 110 | 85 | 2 | Trabzon Çaykara 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇAYKARA | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 120 AY |
| 111 | 511 | 1 | Uşak Eşme 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EŞME | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 112 | 696 | 1 | Uşak Karaağaç | T.HALK BANKASI A.Ş. | UŞAK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 113 | 112 | 1 | Yozgat Aydıncık Danlıdağ Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYDINCIK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 114 | 427 | 1 | Zonguldak Devrek Çaydeğirmeni | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEVREK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

* İskan alınması ve teslim ilişkisi herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.