

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** **(KUZEY ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesinde yer alan **174 adet konut 25 Şubat 2021** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankanın tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şube aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

**Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
  - Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak; **her bir taşınmaz için 10.000.-(Onbin) TL**, katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOSULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, konutların teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2021 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18’i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- **Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.**

## SATIŞ TAKVİMİ:

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>10 Şubat - 25 Şubat 2021</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>25 Şubat 2021</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>04 Mart 2021</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 25 Şubat 2021 tarihlerinde de (açık artırma gününde) Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

## AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

**Yer:** Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, 25 Şubat 2021 Perşembe günü saat 11.00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

KONUTLAR							
SIRA NO	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	174	Kuzey Ankara 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.14.16. ve 18.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ANKARA MERKEZ	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY