

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NO.SU
1	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	5	503,44	503,44	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	327.236,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
2	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	6	697,72	697,72	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	700,00	488.404,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
3	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	7	554,14	554,14	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	700,00	387.898,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
4	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	8	401,26	401,26	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	260.819,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
5	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	9	394,82	394,82	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	256.633,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
6	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	10	380,04	380,04	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	247.026,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
7	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	11	383,84	383,84	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	249.496,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
8	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	12	397,48	397,48	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	258.362,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
9	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	13	408,24	408,24	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	265.356,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
10	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	14	378,03	378,03	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	245.719,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
11	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	15	399,37	399,37	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	650,00	259.590,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
12	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	16	358,69	358,69	KONUT ALANI	Serbest Nizam 2 Kat E=0.80, Hmaks:6.50 m.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Says: -( 09/09/2014 tarih ve 1159 yevmiye no ile ) * 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirlen Alan İçerisinde Kalmaktadır	700,00	251.083,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
13	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7798		4.335,25	4.335,25	PLANSIZ ALAN	Parcele, bitişik parsel üzerinde yer alan 2 katlı yapının bir kısmı taşmıdır.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	50,00	216.762,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
14	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7799		658,68	658,68	PLANSIZ ALAN	Parcele, bitişik parsel üzerinde yer alan 2 katlı yapının bir kısmı taşmıdır.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	50,00	32.934,00	PEŞİN	1
15	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7800		2.480,84	2.480,84	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	50,00	124.042,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
16	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7801		3.177,00	3.177,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	30,00	95.310,00	PEŞİN	1
17	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7802		754,00	754,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	30,00	22.620,00	PEŞİN	1
18	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7816		400,00	400,00	PLANSIZ ALAN	Parselin etrafı çevrilmiş olup bir adet havuz bulunmaktadır. Parsel üzerinde meyve ağaçları bulunmakta bu ağaçlar nedeni ile İdarenin bir sorumluluğunun olmadığı alıcı tarafından peşinen kabul edilmiş sayılır.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	22.000,00	PEŞİN	1
19	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7827		600,00	600,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	33.000,00	PEŞİN	1
20	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7838		1.360,53	1.360,53	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	74.829,15	PEŞİN	1
21	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7839		2.976,82	2.976,82	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	163.725,10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
22	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7892		1.678,00	1.678,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	92.290,00	PEŞİN	1
23	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	7893		506,00	506,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	27.830,00	PEŞİN	1
24	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	8044		2.666,85	2.666,85	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde harfiyet bulunmaktadır.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile )	55,00	146.676,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
25	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	680	9	312,00	312,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.30 K.A.K.S.-1.50 5 kat		1.000,00	312.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
26	ERZURUM	PASINLER	KASIMPASA	567	11	2.041,20	2.041,20	KONUT ALANI + YOL	T.A.K.S.-0.40 K.A.K.S.-1,60 İkiiz Nizam 4 kat	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24.06.2008 tarih ve 1080 yevmiye no ile)	350,00	714.420,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
27	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1145	1	43.134,71	43.134,71	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	E=0.60	KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	1.200,00	51.761.652,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
28	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	1	264.745,49	264.745,49	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	E=0.60	KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	1.000,00	264.745.490,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
29	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1	83.028,73	83.028,73	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	E=0.60	KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	1.100,00	91.331.603,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
30	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	2	5.000,00	2.467,63	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	E=0.60	*Tilgris Özel güvenlik bölgesi sınırları içinde kalmaktadır (07/07/2015 tarih ve 4762 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 Y:1318	1.000,00	2.467.630,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
31	İZMİR	DİKLİ	GAZİPAŞA	828	1	2.361,47	2.361,47	SOSYAL HİZMET ALANI	E:0.60 Hmax:7.5 m. * Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.	* Bakanlar Kurulu Kararı gereğince askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 11/06/1996 tar. 1566 yevm. No. * Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinmeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır.30/05/2018 tar. 5198 yevm. no. * Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. ) Tarih: - Says: -(25/11/2020 tarih ve 14001 yevmiye no ile)	720,00	1.700.258,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
32	İZMİR	DİKLİ	GAZİPAŞA	829	3	2.032,86	2.032,86	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.30 K.A.K.S.-0.60 Ayrık Nizam 2 kat * Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır. Taşınmazın 1.284,50 m2 lik bölümü için (İstinat Duvarı, Dolgu Alanı, Havuz, Spor Sahaları) Çevre ve Şehircilik Bakanlıği tarafından Ali Barış Çakır adına düzenlenmiş 08/11/2018 tarih ve 6P56FUJZ belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.Yine, ilgili şahıs tarafından İzmir 4.İdare Mahkemesinde 2020/1608 E: nolu Yürütmenin Durdurulması talepli idari dava açılmıştır.	Bakanlar Kurulu Kararı gereğince askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 11/06/1996 tar. 1566 yevm. No. Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinmeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır.30/05/2018 tar. 5198 yevm. no.	1.300,00	2.642.718,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
33	İZMİR	URLA	RÜSTEM	4230	5	21.102,71	21.102,71	KONUT ALANI+YOL	E:0.75 - 3 Kat Taşınmaz üzerinde toprak yığınları ve yeşilin ağaçları bulunmaktadır. Urla Asliye Hukuk Mahkemesinin 17/12/2020 tarih 2020/793 Esas sayılı mahkeme nitizkeresi numaralı dosyasında davalıdır.	KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.10/12/2018 tar. 15229 yevm no.	1.300,00	27.433.523,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
34	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1043	2	5.911,82	5.911,82	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E=0.75, Hmaks:9.50 m. (1 kat izinli)		1.800,00	10.641.276,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
35	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1044	2	9.083,00	9.083,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E=0.75, Hmaks:9.50 m. (1 kat izinli)		1.750,00	15.895.250,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
36	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1044	3	4.829,39	4.829,39	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E=0.75, Hmaks:9.50 m. (1 kat izinli)	*Diğer (Konusu: 477939/482939 hissesi üzerine Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (16/06/2020 tarih ve 5779 yevmiye no ile) *İHSANİYE BELEDİYE BŞK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI AFETE MARUZ BÖLGE	1.800,00	8.692.902,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
37	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3524	1	3.882,53	3.882,53	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok:10.50	* 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	3.500,00	13.588.855,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
38	NİĞDE	MERKEZ	ŞEHİTLER	3528	1	2.582,18	2.582,18	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok:10.50	* 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. * NİHAT ARTIRANIN VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR.(şahinali mah.2551 ada 7 parsel 1 bağımsız bölüme bağlı ilişki kesilmiştir.	3.500,00	9.037.630,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
39	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	226	2	909,33	909,33	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50		350,00	318.265,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	1
40	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	6693	2	20.105,13	25.037,35	KONUT + TİCARET ALANI	E=0.60, Yençok:4 kat, (KONUT ORANI % 20'yi GEÇEMEZ) 6693 ada 2, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin tevhit/iffraz işlemleri sonrasında oluşacak 25.037,35 m²'lik kısmı satışa sunulmuştur. İmar uygulaması sonrası oluşacak yüz ölçüm ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark oluşması halinde, satış yapılan birim bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İmar planı askıda olup imar uygulaması İdare tarafından yapılacaktır. Satış sonrası sözleşme imzalanacak olup, sözleşme hükümlerini alıcı tarafından yerine getirilecektir. İmar uygulamasının İdarece tescil edilmemesi halinde satış yapılmamış sayılacak ve alıcının ödediği tüm bedeller herhangi bir artış uygulanmadan alıcıya iade edilecektir. Taşınmaz üzerinde yer yer ağaçlar bulunmakta olup bu ağaçlar nedeni ile İdarenin bir sorumluluğunun olmadığı alıcı tarafından peşinen kabul edilmiş sayılır.		1.350,00	33.800.422,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
11					4.171,88									
12					4.844,63									
13					5.967,16									

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NOSU
44	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	458	35	5.678,30	5.678,30	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E=1,00, Yençok: 5 kat İmar durumuna göre taşınmaz üzerinden metro hattı geçmektedir. Ancak, tapu kaydında irtifak hakkı bulunmamaktadır.		2.200,00	12.492.260,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
45	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	458	36	5.702,70	5.702,70	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E=1,00, Yençok: 5 kat İmar durumuna göre taşınmaz üzerinden metro hattı geçmektedir. Ancak, tapu kaydında irtifak hakkı bulunmamaktadır.		2.200,00	12.545.940,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
46	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	CELALİYE	918	2	1.062,44	1.062,44	KONUT ALANI	TAKS: 0.15, KAKS: 0.30, Ayrık Nizam 2 kat	*Diğer (Konusu:-muafiyet ve yetki belgesi ) Tarih: -Sayı: -425/06/2020 tarih ve 13301 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu:-KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 15/06/2020 Sayı:-E.51428	800,00	849.952,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
47	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	GÖKTÜRK	128	1	4.462,78	4.462,78	KONUT ALANI + YOL	T.A.K.S. : 0.37 Hmaks: 4 kat (yaklaşık 3.266.00 m <sup>2</sup> lik kısmı) T.A.K.S. : 0.37 Hmaks: 5 kat (yaklaşık 713.00 m <sup>2</sup> lik kısmı) Parsel üzerinde fidanlık ve fidanlığa ait tek katlı müstamelat ile yarı açık depo yapısı bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (23/10/2018 tarih ve 21722 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümlerine tabidir. ) Tarih: - Sayı: - (01/03/2019 tarih ve 4741 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 6ENSPBA) belge numaralı Yapı Kayıt Belgesinde ayrıntılıklar tespit edilmesi ile iptal edilmiştir. ) Tarih: 12/05/2020 Sayı: 43892 (14/05/2020 tarih ve 9739 yevmiye no ile)	5.500,00	24.545.290,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
48	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	128	242,00	242,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	800,00	193.600,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
49	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	129	670,00	670,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	750,00	502.500,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
50	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	130	297,00	297,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	800,00	237.600,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
51	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	131	364,00	364,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	800,00	291.200,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
52	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	132	995,00	995,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI	Parsel üzerinde tek katlı ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.	* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	750,00	746.250,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
53	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	134	832,00	832,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	750,00	624.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
54	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	135	528,00	528,00	1/5000 PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI		* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	800,00	422.400,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
55	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	136	4.290,00	4.290,00	1/5000 GÜNÜBİRLİK ALAN + ASKERİ ALAN	Parsel üzerinde tek katlı ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.	* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	650,00	2.788.500,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
56	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	149	3.340,00	3.340,00	1/1000 JEOLÖJİK YÖNDE SAKINCALI ALAN	Hiçbir suretle yapı yapılamaz.	* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	420,00	1.402.800,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
57	İSTANBUL	SARIYER	RUMELİFENERİ	0	536	6.880,00	6.880,00	1/1000 KUMSAL + PARK 1/5000 İDARI TESİS + KUMSAL ALANI	Parsel üzerinde tek katlı ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.	* 1/5000 ÖLÇEKLİ RUMELİFENERİ BOĞAZIÇI SIT ALANI GERİGÖRÜNÜM BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KILYOS-DEMİRCİKÖY-RUMELİFENERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA YER ALAN FONKSİYONLARA VE SÖZ KONUSU PARSELLERİN İÇİNDE YER ALDIĞI SIT ALANI ŞARTLARINA UYGUN OLARAK KULLANILMASI * BAKANLAR KURULU NUN 09/07/2007 TARİH,2007/12484 NOLU KARARI GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN,YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAKEDİNEMEYECEKLERİ ALANDIR 25/09/2007 SAYI:4467	550,00	3.784.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
58	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALİBEY	81	77	5.193,00	5.193,00	KONUT ALANI + YOL	E=1,40, Hmaks:18.50 m.	*HALİL OĞLU MUSTAFA KARASU NUN ZİLYEDİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/03/2017 tarih ve 5714 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	1.000,00	5.193.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
59	İSTANBUL	SİLİVRİ	ÇANTA	151	1	26.090,19	26.090,19	KONUT ALANI	E=0,05, Yençok: 7 m. (2 kat)	Diğer (Konusu: TKGM NİN 2018/13 SAYILI GENELGESİ GEREĞİNCE 3402 SAYILI KANUNUN 22. MADDESİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEME VE EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR ) Tarih: - Sayı: -	210,00	5.478.939,90	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NOSU
60	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8744	2	374,91	374,91	HİZMET DÖNÜŞÜM ALANI	E=1.50, Hmaks:21.50 m. (6 kat)	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişiklik ihtiyacıyla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/02/2019 tarih ve 2889 yevmiye no ile)	4.000,00	1.499.640,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
61	KAHRAMANMARAŞ	TÜRKOĞLU	TÜRKOĞLU(MERKEZ)	483	2	547,83	547,83	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.30 K.A.K.S.-0,60 Ayrılc Nizam 2 kat * Parsel üzerinde müstakil bir yapı bulunmaktadır.		150,00	82.174,50	PEŞİN	2
62	KAHRAMANMARAŞ	TÜRKOĞLU	TÜRKOĞLU(MERKEZ)	484	2	726,08	726,08	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.30 K.A.K.S.-0,60 Ayrılc Nizam 2 kat		150,00	108.912,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
63	KAHRAMANMARAŞ	TÜRKOĞLU	TÜRKOĞLU(MERKEZ)	486	2	932,74	932,74	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.30 K.A.K.S.-0,60 Ayrılc Nizam 2 kat		150,00	139.911,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
64	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	864	8	87,55	87,55	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks: 6 kat		500,00	43.775,00	PEŞİN	2
65	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	864	9	44,14	44,14	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks: 6 kat		500,00	22.070,00	PEŞİN	2
66	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	864	10	88,97	88,97	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks: 6 kat		500,00	44.485,00	PEŞİN	2
67	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	864	11	134,68	134,68	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks: 6 kat		500,00	67.340,00	PEŞİN	2
68	KARABÜK	MERKEZ	BELEN M	148	1	3.319,48	3.319,48	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	5403 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca ifraz edilemez. (06.03.2007 tarih ve 848 yevmiye no ile)	375,00	1.244.805,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
69	KARABÜK	MERKEZ	BELEN M	150	1	4.413,60	4.413,60	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat Parsel üzerinde prefabrik yapılar bulunmaktadır.	H:98 M2 YER ÜZERİNDE D.Ç. İŞLETMELERİ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (30.12.1969 tarih ve 692 yevmiye no ile)	375,00	1.655.100,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
70	KARABÜK	MERKEZ	BELEN M	154	3	1.351,74	1.351,74	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:2 kat		325,00	439.315,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
71	KARABÜK	MERKEZ	BELEN M	157	2	10.078,92	10.078,92	ÖZEL SPOR ALANI	E:0.50 Yençok:2 kat	* H: 15 M2 YER ÜZERİNDE D.Ç. İŞLETMELERİ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (30.12.1969 tarih ve 692 yevmiye no ile) * H: 1090 M2 YER ÜZERİNDE D.Ç. İŞLETMELERİ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (30.12.1992 tarih ve 692 yevmiye no ile)	225,00	2.267.757,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
72	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5.340,00	5.340,00	TİCARET ALANI + YOL	E:1.50 Hmax:12.50		1.946,00	10.391.640,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
73	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764,40	8.764,40	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:12.50 Parsel üzerinde Toplum Sağlığı Merkezi ve park mltiömratı bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: -kentsel dönüşüm alanı şerhi ) Tarih: - Sayı: - ( 19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile )	2.994,00	26.240.613,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
74	MARDİN	ARTUKLU	ÇİFTLİK	116	1	343.996,76	343.996,76	KONUT ALANI + TOPTAN TİCARET ALANI + PARK+YOL+SOS KÜLTÜREL TES.ALANI+İMAR DIŞI ALAN+SİTE YÖNETİM-ÇARŞI-OTEL-HAMAM ALANI+KURU GIDA TOPTANCILAR ALANI+SOĞUK DEPOLAMA TESİS ALANI+SEBZE-MEYVE HALI ALANI + TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Tarım sal niteliği korumacak alan içinde çok sayıda ağaç vardır. Parsel üzerinde su şebekesi dağıtım istasyonuna ait yapı ve şahıslara ait birkaç yapı bulunmaktadır.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyacı için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07.03.2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (26.12.2017 tarih ve 10793 yevmiye no ile) * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir. (21.06.2012 tarih ve 3456 yevmiye no ile)	52,32	17.997.910,48	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
75	NEVŞEHİR	ÜRGÜP	DERELER	949	2	13.814,00	12.392,31	TURİZM TESİS ALANI + PARK + YOL	E:0.30 Yençok:6,50	* 2 DERCE DOĞAL SİT ALANIDIR. * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (18/09/2020 tarih ve 6200 yevmiye no ile)	541,78	6.713.862,34	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
76	SAMSUN	ATAKUM	İNCESU	0	1436	6.013,52	6.013,52	1/100.000 ÇDP, NİTELİKLİ TARIM ALANI+ORMAN ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. * Diğer (Konusu: idare adına devir yapıldığına dair beyan ) Tarih: 10/06/2020 Sayı: 57337 ( 11/06/2020 tarih ve 11554 yevmiye no ile ) * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyacı için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 28/07/2020 Sayı: 20129 (30/07/2020 tarih ve 19042 yevmiye no ile)	70,00	420.946,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
77	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	2809	13	1.966,55	1.966,55	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.25 K.A.K.S.-0,75 Ayrılc Nizam 3 kat	* TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. (19/04/2007 tarih ve 4675 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır. ) Tarih: 08/05/2015 Sayı: 3409 (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)	500,00	983.275,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
78	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	2809	14	1.230,00	1.230,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.25 K.A.K.S.-0,75 Ayrılc Nizam 3 kat	* TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. (19/04/2007 tarih ve 4675 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır. ) Tarih: 08/05/2015 Sayı: 3409 (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)	500,00	615.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	2
79	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	29366	13	3.100,00	3.100,00	KREŞ - GÜNDÜZ BAKİMEVİ ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat Taşınmazın bulunduğu bölgeye yönelik imar planlarının iptali yönünde Ankara 15. İdare Mahkemesi'nin 2018/941 Esas sayılı dosyası üzerinden açılan dava süreci devam etmektedir.Davanın olumsuz sonuçlanması halinde alıcı tarafından İdareden herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacaktır.	* Kreş alanı * Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı üst yazıları ekinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi nin 17/05/2017 tarih 2014/1815 Esas, 2017/1560 Karar sayılı İmar İptaline yönelik karar dosyasındadır. ) Tarih: - Sayı: -(23/10/2017 tarih ve 77557 yevmiye no ile)	1.200,00	3.720.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
80	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (ME)	80143	1	39.315,00	39.315,00	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Hmaks:8 kat Parsel üzerinde TOKİ'ye ait bulunan yapılar, 6 ay içerisinde boşaltılacaktır.	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyacıyla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (31.07.2018 tarih ve 58315 yevmiye no)	4.800,00	188.712.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
81	ANKARA	YENİMAHALLE	SUSUZ-İMAR	63283	7	6.783,00	4.220,14	AKARYAKIT + LPG ALANI	E:0.50 Hmaks: 3 kat Parsel üzerinde bir adet güvenlik kulubesi ve iki adet geçici yapı tarzında çadır bulunmaktadır.	* Alacaklı: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675, Miktar: 10.000.000,00TL, Derece: 1 (28/02/2019 tarih ve 9948 yevmiye no ile)(Söz konusu ipotek İdare hissesi ile ilgili değil) * Diğer (Konusu: 84337 NOLU İMAR PLANI İLE İLGİLİ OLARAK 2577 SAYILI KANUNUN 27. MADDESİ UYARINCA YÜRÜTMENİN DURDURULMASINA KARAR VERİLDİĞİ BELİRTİLMİŞTİR ) Tarih: - Sayı: - (14/09/2017 tarih ve 45342 yevmiye no ile) * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZ BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.18/01/2019 TARİH E.5343 SAYILI YAZI * İMAR UYGULAMASINA TABİ TUTULMUSTUR.	2.450,00	10.339.343,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
82	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	CEDİT	731	3	29.125,91	29.125,91	SANAYİ ALANI	Ayrılc Nizam E:0.60 Yençok:9,50	* 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	60,00	1.747.554,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
83	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	946	13	5.226,24	5.226,24	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	T.A.K.S.-0.50 E:1.10 Yençok:10,50 Yaklaşık 40 m² yığma yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde ev bulunmaktadır.	İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	700,00	3.658.368,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
84	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYLİ	956	7	7.999,01	7.999,01	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 Yençok:8 kat Parsel üzerinde yaklaşık 20 m² atıl yığma yapı ve çeşitli meyve ağaçları bulunmakta olup, bu ağaçlar nedeni ile İdarenin bir sorumluluğunun olmadığı alıcı tarafından peşinen kabul edilmiş sayılır.	* Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.- ) (25/05/2016 tarih ve 18103 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	650,00	5.199.356,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
85	GAZİANTEP	ŞAHİNBELİ	YAMAÇTEPE	7798	3	1.536,71	1.536,71	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.25 K.A.K.S.-0,50 Parsel üzerinde ağaçlar bulunmakta olup, bu ağaçlar nedeni ile İdarenin bir sorumluluğunun olmadığı alıcı tarafından peşinen kabul edilmiş sayılır.	* 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir. (25/05/2015 tarih ve 20341 yevmiye no ile) * Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyacı için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/08/2018 tarih ve 37224 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 09/08/2018 Sayı: 4118 (07/09/2018 tarih ve 41407 yevmiye no ile)	850,00	1.306.203,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
86	GÜMÜŞHANE	TORUL	HARMANCIK	119	27	13.745,92	13.745,92	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat		1.000,00	13.745.920,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
87	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	828	1	19.261,13	19.261,13	TİCARET +KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	* 2565 sayılı Kanunun 28. mad. gereği yabancıların taşınmaz mal edineme yetkileri ve izin almada kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.100,00	21.187.243,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
88	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	834	1	20.219,01	20.219,01	TİCARET +KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	* 2565 sayılı Kanunun 28. mad. gereği yabancıların taşınmaz mal edineme yetkileri ve izin almada kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.100,00	22.240.911,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
89	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	838	1	6.162,14	6.162,14	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	* 2565 sayılı Kanunun 28. mad. gereği yabancıların taşınmaz mal edineme yetkileri ve izin almada kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	950,00	5.854.033,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
90	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	839	1	14.444,22	14.444,22	TİCARET +KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	* 2565 sayılı Kanunun 28. mad. gereği yabancıların taşınmaz mal edineme yetkileri ve izin almada kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.100,00	15.888.642,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
91	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	843	1	16.076,26	16.076,26	TİCARET +KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.100,00	17.683.886,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
92	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	FİSTİKLİK	893	1	6.493,36	6.493,36	TİCARET ALANI (ÇARŞI)	E:1.00 Yençok:12.50 Parsel üzerinde yüksek gerilim hattı geçmektedir.	* İŞ BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ADINA ARSA VE TAPU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜŞTERKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ KAYDIYLA 1164 SAYILI ARSU ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA KANUNUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK.4.ÜNCE MADDESİ GEREĞİNCE TOPLU KONUT İDARESİ DEVRE EDİLMİŞTİR.SÖZ KONUSU TAŞINMAZ DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.13/02/2006 YEV:3123 * İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/11/2011 tarih ve 33457 yevmiye no ile)	800,00	5.194.688,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NOSU
93	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	325	1	14.159,41	1.486,86	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile)	1.100,00	1.635.546,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
94	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	325	3	21.512,76	6.322,09	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİŞİNE ÇIKARILMIŞTIR. * Diğer (Konusu: İmar Planları Yapılması Sonucunda eğitim, sağlık ve benzeri resmi tesis alanları için ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince korunması gereken taşınmazlar, imar uygulaması sonucunda bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına tapu ya resen tescil edilir. ) Tarih: 28/03/2014 Sayı: 2044 (09/04/2014 tarih ve 6240 yevmiye no ile) * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir. (24/10/2017 tarih ve 22996 yevmiye no ile) * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir. (24/10/2017 tarih ve 22996 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile)	950,00	6.005.985,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
95	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	326	7	3.725,71	3.725,71	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İmar Planları Yapılması Sonucunda eğitim, sağlık ve benzeri resmi tesis alanları için ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince korunması gereken taşınmazlar, imar uygulaması sonucunda bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına tapu ya resen tescil edilir. ) Tarih: 28/03/2014 Sayı: 2044 (09/04/2014 tarih ve 6240 yevmiye no ile) * 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir. (24/10/2017 tarih ve 22996 yevmiye no ile) * TAŞINMAZLARIN 6292 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA PROJE ALANINDA KALMAMAKTA OLDUĞUNDAN, TAŞINMAZLARIN ÜZERİNDEKİ TÜM KULLANIM HAKLARI İLE İLGİLİ TÜM HAK, SORUMLULUK, GÖREV VE HUKUKİ İŞLEMLER KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YÜKÜMLÜLÜĞÜNDEDİR. * 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİŞİNE ÇIKARILMIŞTIR. * Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI mn; yapılacak işlemlerde İsmail CAN ve İker YALINKILIÇ adlı kişilerin münferiden yetkili kılınmışına yönelik yazısı vardır. ) Tarih: - Sayı: 140387 (09/11/2018 tarih ve 23680 yevmiye no ile)	950,00	3.539.424,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
96	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	326	15	2.252,67	855,14	Ticaret Alanı	Emsal:0.80 / Yençok:12.50m Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.-(03/01/2019 tarih ve 82 yevmiye no ile )	950,00	812.383,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
97	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	327	1	7.490,31	378,40	Ticaret Alanı	Emsal:0.80 / Yençok:12.50m Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	1.000,00	378.400,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
98	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	329	1	2.944,14	2.944,14	Depolama Alanı	Emsal:0.80 / Yençok:12.50m Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile)	1.100,00	3.238.554,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
99	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	329	2	3.435,18	1.506,82	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleriyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/01/2019 tarih ve 82 yevmiye no ile )	950,00	1.431.479,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
100	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	329	3	8.944,78	2.634,05	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilmiştir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelerce kurulan ve en az 50 işyeri olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	* Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleriyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309- (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İmar Planları Yapılması Sonucunda eğitim, sağlık ve benzeri resmi tesis alanları için ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince korunması gereken taşınmazlar, imar imar uygulaması sonucunda bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına tapu ya resen tescil edilir. ) Tarih: 28/03/2014 Sayı: 2044-(09/04/2014 tarih ve 6240 yevmiye no ile) * 1717 NOLU PARSEL ÜZERİNE YAPIL(C) HARFI İLE GÖSTERİLEN BİNANIN (F) HARFI GÖSTERİLEN KISMİNİN İŞ BU 101 ADA 5 NOLU PARSELE 9.61 M2 VE 1717 NOLU PARSEL ÜZERİNE YAPILI (D) HARFI İLE GÖSTERİLEN FABRİKA BİNASININ İSE (E) HARFI İLE GÖSTERİLEN 292.47 M2 LİK KISMİNİNDE 101 ADA 5 NOLU PARSELE TECAVÜZLÜDÜR. * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/01/2019 tarih ve 82 yevmiye no ile)	950,00	2.502.347,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NOSU
101	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	329	4	4.474,70	4.474,70	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilecektir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile )	1.100,00	4.922.170,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
102	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	329	5	7.205,86	1.873,01	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilecektir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile)	950,00	1.779.359,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
103	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	330	1	7.149,83	7.149,83	Depolama Alanı	Emsal: 0.80 Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilecektir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İmar Planları Yapılması Sonucunda eğitim, sağlık ve benzeri resmi tesis alanları için ayrılan yerler ile özel özel kanunkarı gereğince korunması gereken taşınmazlar, imar imar uygulaması sonucunda bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına tapu ya resen tescil edilir. ) Tarih: 28/03/2014 Sayı: 2044 (09/04/2014 tarih ve 6240 yevmiye no ile)	1.100,00	7.864.813,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
104	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	330	4	1.860,56	1.860,56	Ticaret Alanı	Emsal:0.80 / Yençok:12.50m Bu taşınmazlar için verilecek teklifler değerlendirilirken; Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince de en yüksek teklifin verilmesi durumunda bu teklifler öncelikli değerlendirilecektir. (Taşınmazların satışı için yalnızca Kocaeli ilinde faaliyet gösteren işletmelere kurulan ve en az 50 üyesi olan Küçük Sanayi Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerince teklif verilebilecektir.) Kocaeli Gebze Pelitli 325/1-3; 326/7-15; 327/1; 329/1-2-3-4-5; 330/1-4 no.lu taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih:29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İmar Planları Yapılması Sonucunda eğitim, sağlık ve benzeri resmi tesis alanları için ayrılan yerler ile özel özel kanunkarı gereğince korunması gereken taşınmazlar, imar imar uygulaması sonucunda bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına tapu ya resen tescil edilir. ) Tarih: 28/03/2014 Sayı: 2044 (09/04/2014 tarih ve 6240 yevmiye no ile)	1.100,00	2.046.616,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
105	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	1	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		140,00	189.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
106	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	2	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		140,00	189.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
107	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	3	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		140,00	189.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
108	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	4	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		140,00	189.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
109	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	422	5	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		140,00	189.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
110	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	423	1	1.450,85	1.450,85	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		125,00	181.356,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
111	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	423	2	1.510,01	1.510,01	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		125,00	188.751,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
112	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	423	3	1.510,00	1.510,00	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		125,00	188.750,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
113	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	423	4	1.568,71	1.568,71	KONUT ALANI	E=0.07, Hmaks:6.50 Taşınmaz üzerinde ağaçlar bulunmaktadır.		125,00	196.088,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	3
114	OSMANIYE	DÜZİÇİ	KURTULUŞ	1816	20	65.372,76	65.372,76			* Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -		144.000/yıllık		3
115	OSMANIYE	DÜZİÇİ	KURTULUŞ	1816	7	53.422,04	53.422,04		KİRALAMA	* KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.		108.000/yıllık		3
116	ANKARA	AYAŞ	ŞEYHMUHİTTİN	140	1	586.542,38	586.542,38	KONUT ALANI (E:0.60 Hmaks:2 kat) + TİCARET ALANI (E:0.80 Hmaks:6.5) + B.H.A. + EĞİTİM ALANI + DİNİ TESİS ALANI + SAĞLIK ALANI + SPOR ALANI + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + PARK + YOL	Parsel üzerinde birden çok türde kullanım için ayrılan yerler bulunmaktadır.	* 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24.04.2017 tarih 2404 yevmiye no.) * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27.02.2013 tarih 825 yevmiye no.)	40,00	23.461.695,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
117	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102161	3	17.372,58	17.372,58	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	11.813.354,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
118	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102161	4	17.372,58	17.372,58	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	11.813.354,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
119	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102171	1	17.086,30	17.086,30	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		700,00	11.960.410,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
120	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102171	2	15.000,00	15.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	10.200.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
121	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102171	3	15.000,00	15.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	10.200.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
122	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102172	1	8.409,08	8.409,08	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		700,00	5.886.356,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
123	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102177	1	14.000,00	14.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	9.520.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4

S.NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ	OTURUM NO-SU
124	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102177	2	14.000,00	14.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yeşek:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	9.520.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
125	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102186	2	17.386,32	17.386,32	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yeşek:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	Diğer (Konusu: -Ankara Batı 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/254 Esas sayılı yazısı ile Kesinleşmiş mahkeme kararı Vardır(Kamulaştırma bedel tespit ve tesclili) ) Tarih:-12/11/2018 Sayı: - (13.11.2018 tarih ve 40747 yevmiye no ile )	700,00	12.170.424,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
126	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102188	2	20.261,36	20.261,36	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yeşek:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		680,00	13.777.724,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
127	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	13	865,89	865,89	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.597.670,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
128	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	14	868,51	868,51	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.605.530,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
129	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	15	858,50	858,50	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.575.500,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
130	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	16	728,51	728,51	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.185.530,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
131	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	17	698,86	698,86	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.096.580,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
132	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4026	18	697,91	697,91	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.27 K.A.K.S.-0,80 Ayrık Nizam Yeşek: 3 kat	* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE HAKAN AKTAY tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile ORHAN KAMAÇ tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	2.093.730,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
133	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1668	2	2.924,30	2.924,30	TİCARET ALANI	E=0.60, Hmaks:6.50 m.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. Arsa üzerinde yapılar bulunmaktadır.	440,00	1.286.692,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
134	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1486	1	24.284,67	24.284,67	KONUT ALANI	E:1.25 Hmax:Serbest 14 kat Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23.10.2015 tarih ve 8611 yevmiye no ile)	500,00	12.142.335,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
135	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1495	1	43.477,40	43.477,40	KONUT ALANI	E:1.25 Hmax:Serbest 14 kat Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23.10.2015 tarih ve 8611 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır. (09.02.2010 tarih ve 854 yevmiye no ile)	485,00	21.086.539,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
136	SİİRT	MERKEZ	DOLUHARMAN	122	1	7.033,18	7.033,18	K.D.K.Ç.A.		Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	15,00	105.497,70	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
137	SİİRT	MERKEZ	DOLUHARMAN	124	2	1.192,90	1.192,90	KONUT ALANI		Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	35,00	41.751,50	PEŞİN	4
138	SİİRT	MERKEZ	DOLUHARMAN	124	3	1.197,25	1.197,25	KONUT ALANI		Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	35,00	41.903,75	PEŞİN	4
139	SİİRT	MERKEZ	DOLUHARMAN	124	4	1.208,85	1.208,85	KONUT ALANI		Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	35,00	42.309,75	PEŞİN	4
140	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	342	2	3.432,00	3.432,00	KONUT ALANI	Ayrık-İkiz Nizam, E=1.15, Yeşek:30.50 m. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yeşek:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.		900,00	3.088.800,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
141	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	676	9	2.200,01	2.200,01	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.20 K.A.K.S.0.40		400,00	880.004,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
142	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	773	2	2.596,58	2.596,58	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.20 K.A.K.S.0.40		400,00	1.038.632,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
143	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	675	7	2.015,14	2.015,14	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0.20 K.A.K.S.0.40		400,00	806.056,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE	4
TOPLAM							2.161.176,82					1.222.083.854,97		