

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **159 adet işyeri ile 55 adet konut olmak üzere toplam 214 adet taşınmaz, 25 Temmuz 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 350.000 - 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
  - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri ve **Kuzey Kent 341 Konut ve 474 Konut Projesinde yer alan konutların** satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2020 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

#### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>10 Temmuz 2019– 25 Temmuz 2019</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>25 Temmuz 2019</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>30 Temmuz 2019</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 25 Temmuz 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

#### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 11:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI  
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NO	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	2	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	5	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
3	2	Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, İncirli Mahallesi 3. Etap 9 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	14	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ 14 dükkanlı ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	1	KUZEY KENT 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%10 PEŞİN 120 AY
6	11	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ Tic 3	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	2	Ankara Nallıhan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
8	3	Bolu Mudurnu 4.Etap Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	2	Çankırı Orta 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	3	Çorum Osmancık 4.Etap 357 Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANCIK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	1	Denizli Çivril Yukarı Mahallesi Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİVRİL	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	1	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge- 36 dükkan (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	1	DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇESİ ÇÖLGÜZELİ MEVKİİ 870 ADET KONUT (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	1	Eskişehir - Tepebaşı Aşağısöğütünü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
15	26	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
16	2	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
17	1	İstanbul Çatalca Hadımköy (SOSYAL DONATI) 713/2	T.HALK BANKASI A.Ş.	HADIMKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
18	1	İzmir Çeşme Reisdere 1.Etap 2 Büfe	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	2	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCIK	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
20	7	Kayseri Melikgazi Yeşilyurt Mahallesi Ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCASINAN ARGINCIK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
21	3	Kırşehir Akpınar 3.Etap 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	12 AY	%10 PEŞİN 120 AY
22	1	Kütahya Şaphane 3.Etap, büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞAPHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
23	2	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
24	28	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 144 AY
25	13	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
26	1	Samsun Vezirköprü Nalbantlı Mahallesi 16 Dükkan , 5 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VEZİRKÖPRÜ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	1	Tekirdağ - Merkez 1.Bölge (Gazioğlu)	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
28	18	Trabzon Ortahisar Pelitli 41 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
29	1	Trabzon Araklı Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	3	Zonguldak İli Çaycuma İlçesi, Karamusa Mahallesi 101 Ada 85 Parsel 1 Adet Ticaret Binası	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAYCUMA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY

## KONUTLAR

SIRA NO		PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1	Afyon Dazkırı Esentepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	2	Afyon Dazkırı Esentepe Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	1	Afyon İncehisar Çukur Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNCEHİSAR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	1	Afyon Şuhut 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞUHUT	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	1	Amasya Merzifon 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERZİFON	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	1	Ankara Haymana Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	2	Ankara Nallihan Çayırhan Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	2	Ankara Nallihan Çayırhan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	11	KUZEY KENT 341 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
10	4	KUZEY KENT 474 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	36 AY	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
11	1	Antalya Kepez 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANTALYA SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	1	Diyarbakır Çölgüzeli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAĞLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	1	Hatay Reyhanlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	REYHANLI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	1	Karaman Doğukışla 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARAMAN SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	2	Kayseri Develi 2.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	1	Kayseri İncesu Saraycık 4.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	1	Kayseri Melikgazi Mimarsinan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	1	Kırıkkale Keskin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	2	Kırşehir Kaman 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	1	Kocaeli Dilovası	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	1	Kocaeli Dilovası Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	1	Konya Halkapınar 2.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	1	Konya Meram 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KONYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	1	Malatya Beydağı 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MALATYA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	2	Malatya Darende 3.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DARENDE	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	2	Niğde Çiftlik 2.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	1	Niğde Ulukışla	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	1	Osmaniye Düziçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	1	Osmaniye Düziçi Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	3	Siirt Baykan Ziyaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	1	Şanlıurfa Merkez 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	1	Yalova Armutlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARMUTLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
33	1	Yozgat Merkez Mutafoğlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YOZGAT	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY