

**RİZE GÜNEYSU KÜÇÜKCAMI MAH. KENTSEL DÖNÜŞÜM 2.ETAP 143
ADET KONUT (127 KONUT) PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Rize Güneysu Küçükcami Mah. Kentsel Dönüşüm 2.Etap 143 Adet Konut (127 Konut) Projesinde yer alan konutların alıcıları www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **05 – 09 Ağustos 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutların ilk dönemsel artışı **Ocak 2025 tarihinde yapılacaktır.**
- İlk taksit ödemesi, *konut teslim tarihini takip eden ay itibari ile başlatılacaktır.*
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki vadeli satılan konutların KDV tutarının taksitlere yansıtılarak, peşin satılan gayrimenkulün KDV tutarının ise defaten tahsil edilecek olup, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Güneysu / Rize Şubesi’nden** alınacak KDV dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.’ye** gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV dekontu/faturası.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.