

**ADANA SARIÇAM AKKUYU MAH. 820 KONUT  
PROJESİ  
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Adana Sarıçam Akkuyu Mah. 820 Konut Projesinde yer alan konutların alıcıları [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **14 Ağustos 2024 – 13 Eylül 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Famer Uluslararası Müş. A.Ş. & Mega Müh. Müş. A.Ş. İş Ortaklığı**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Projede; 100.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Taksit Artışları Memur Maaş Artış Endeksine Göre Sözleşme İmzalayanlar için ilk dönemsel artış Ocak 2025'de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sarıçam/ADANA Şubesi’nden** alınacak KDV tutarı dekontunun bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontunun bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması olan **Famer Uluslararası Müş. A.Ş. & Mega Müh. Müş. A.Ş. İş Ortaklığı’na** gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair dekont.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.