

**KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ KIRAZPINAR MEVKİİ 301 KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Kocaeli İli Gebze İlçesi Kirazpınar Mevkii 301 Konut Projesi'nde yer alan satışı gerçekleştirilen DK-1, DK-2 ve DK-3 Bloklardaki **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların** hak sahiplerine **23 Eylül 2024 – 25 Eylül 2024** tarihleri arasında, zamanında gelemeyenler için ise **26 Eylül 2024** tarihinde Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Üçer Müşavir Mühendislik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.Halk Bankası A.Ş Kocaeli/Gebze Şubesi**'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan;** Sözleşmesi 180 Ay MMA olanlar ve Ş.Yakını/Gazi kategorisindekilerin ilk taksit ödemesinin vadesi **20 Ekim 2024** tarihi olup, Sözleşmesi 180 Ay MMA olanların ilk Dönemsel Artış ise, **Ocak 2025**'te uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut/İşyeri vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya dekont
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Taşınmaz Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Taşınmaz Tespit Föyü” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı**