

**ERZURUM İLİ YAKUTİYE İLÇESİ ESKİ SANAYİ (SOĞUKÇERMİK) MAH.
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ 466 ADET KONUT PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi Eski Sanayi (soğukçermik) Mah. Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 466 Adet Konut Projesi'nde yer alan ve satışı gerçekleştirilen **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların** hak sahiplerine **01 Ekim 2024 – 09 Ekim 2024 tarihleri arasında** Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Renktaş Mim. Müh. İnş. Turz. Sağlık Tic. Ltd. Şti** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları “Konut Teslim Programı” çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09 : 00’ da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden sonraki başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Teslimi yapılan konutlar için **ilk taksit ödemesi, teslimi takip eden ay** itibariyle başlatılacak olup, **ilk dönemsel artış ise Ocak 2025’** de uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T. Halk Bankası A.Ş. Sanayi Sitesi /Erzurum Şubesi**'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu / faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair dekont
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.