

OSMANIYE MERKEZ YAVERPAŞA MAH. 604 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Osmaniye Merkez Yaverpaşa Mah. 604 Adet Konut Projesinde satılan 442 adet konut alıcısı www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **10 – 31 Ekim 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Mega Mühendislik Müşavirlik A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlayacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **OCAK 2025**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi **KASIM 2024** tarihinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T.Halk Bankası A.Ş. Valilik Caddesi Şubesi’nden** alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması olan "**Mega Mühendislik Müşavirlik A.Ş.**" ye gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.