

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**KONYA BEYŞEHİR HACIAKİF MAHALLESİ 444 KONUT PROJESİ  
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ**

Konya Beyşehir Hacıakif Mahallesi 444 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri, **9 – 31 Ekim 2024** tarihleri arasında, Web sayfamız [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) adresinde yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Üçer Müşavir Mühendislik A.Ş tarafından projenin **şantiyesinde** gerçekleştirilecektir.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Teslimli konutlar için ilk dönemsel artış **Ocak 2025’de** yapılacaktır.
- Teslimli Konutlar için ilk taksit ödemeleri **Kasım 2024 itibariyle**, başlayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Proje Temeküz Şubesi **T. Halk Bankası A.Ş. Beyşehir/Konya** şubesi olup; işlemler belirtilen şubede gerçekleştirilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle %10 oranında Katma Değer Vergisi doğduğundan, MMA endeksine ve Şehit kategorisine tabi olarak satın alan alıcılardan %10 KDV'nin taksitlere yayılacağına ilişkin Taahhütname alınarak borç bakiyesine yansıtılacaktır. Taahhütname 2 Asıl suret olarak düzenlenecek 1 adedi alıcının dosyasında muhafaza edilecek bir adedi konut teslimi için Şantiyeye ibraz edilmek üzere alıcıya verilecektir. KDV'nin borcuna yansıtıldığına dair Taahhütname Müşavir Firma tarafından görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.