

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 4.ETAP 1048 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Eskişehir Odunpazarı 4.Etap 1048 Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **30 Ekim 2024 – 13 Aralık 2024** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

-Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen "Konut Teslim Programı" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan TÜMAŞ Türk Müh. Müş. ve Müt. A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

-Proje temerküz şubesi T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ziyapaşa/ Eskişehir şubesi olup; işlemler belirtilen şubede gerçekleştirilecektir.

-Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.

-Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.

-Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.

-İlk Taksit ödemeleri, konut teslimi Ekim ve Kasım olan konutlar için Aralık ayında, konut teslimi Aralık ayında olan konutlar için ise Ocak ayı itibariyle başlayacak olup; ilk dönemsel artış Temmuz 2025 itibariyle yapılacaktır.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

Memur Maaş Endeksine (MMA) tabi olarak ve **Şehit yakını** kategorisinden sözleşme imzalayan alıcıları; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarını, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilmesini, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesinin güncellemesini ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarının, kalan vadelere yayılarak tahsil edildiğini gösterir **taahhütname T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ziyapaşa/Eskişehir Şubesi** tarafından hak sahibine verilecek olup; konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. (Şehit yakını kategorisinde KDV Borç bakiyesine artış yapılmayacaktır.)

➤ Ayrıca teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, taksitlere yayılarak tahsil edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır.

➤ KDV bedelinin borcuna yansıtıldığına dair taahhütname ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

➤ Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının borca yansıtıldığına dair taahhütname.

➤ Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.