

KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARŞİNAN MAHALLESİ 2. ETAP
435 KONUT PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ

Kayseri Melikgazi Mimarsinan Mah. 2. Etap 435 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 21 Ekim - 08 Kasım 2024 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Projenin Müşavir Firması olan Prokon Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. tarafından Kayseri Melikgazi Mimarsinan Mah. Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kayseri Beyazşehir Şubesi'ne giderek konut teslim işlemlerini başlatacaklardır; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, satışı yapılan konutlar için %10 oranındaki Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir; bu aşamada T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından konut alıcılarına, %10 oranında hesaplanan KDV tutarının bakiye borca eklenerek taksitlere yayılacağına dair taahhütname imzalatılacaktır; iki nüsha halinde imzalatılacak taahhütnamenin bir nüshası Bankada kalacak bir nüshası da müşavir firmaya verilmek üzere konut alıcılarına verilecektir; aynı gün şantiyeye konut teslimine giden alıcı imzalamış olduğu bu şartnamenin aslını ibraz edecek ve bu belgenin aslı veya bir kopyası konut teslim tutanağına ek yapılacaktır. Taahhütnameyle ilgili bu işlemler yapılmadan, konut alıcısına teslim edilmeyecektir.
- Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV taahhütnamesi,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.
- Konut alıcıları için ilk taksit ödemesi, **Konut Teslim Programında** belirlenen konut teslim tarihini takip eden bir sonraki ay başlayacak olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Temmuz 2025 tarihinden itibaren başlatılacaktır.