



**ERZİNCAN İLİ - İLİÇ İLÇESİ - ABDULLAHPAŞA ve FATİH MAH. - 3. ETAP  
256 ADET KONUT + 1 ADET (2 Dükkanlı) TİCARET MERKEZİ + 1 ADET CAMİ  
TOPLU KONUT PROJESİ**

**KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU  
4 – 15 Kasım 2024**

T.C. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “Erzincan İli, İliç İlçesi 3. Etap, Abdullahpaşa Mahallesi Ve Fatih Mahallesi 256 Konut, 2 Dükkanlı Ticaret, 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi” Toplu Konut Projesi kapsamında inşa ettirilen konutların teslim işlemlerine **4 Kasım 2024** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Bu nedenle;

- 3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. / İliç Şubesinde** konut alıcılarının hesaplarından peşin tahsil edilecektir.
- Konutunuzu teslim almak üzere programda belirtilen günde “**TÜMAŞ Türk Mühendislik Müşavirlik Ve Müteahhitlik A.Ş.**”nin **Erzincan, İliç 3. Etap** Toplu Konut Projesi şantiyesinde hazır bulunmanız gerekmektedir.

**KDV bedeli yatırılmadığı durumda kesinlikle teslim işlemi yapılmayacaktır.**

Hak sahipleri, konutlarını teslim almak üzere programda belirtilen günde ilgili şantiyede hazır bulunacaklardır. Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- \* Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- \* Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- \* Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)

**Konutların ilk taksit ödemesi, fiilen teslim alındığı tarihe bakılmaksızın Aralık’2024 tarihi itibarıyla başlayacak ve ilk dönemsel artışları da Temmuz’2025 tarihinde yapılacaktır.**

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda ve KDV bedeli yatırılmadığı takdirde konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine ve KDV tutarının önceden ilgili hesaba yatırılmasına özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.