



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



MUĞLA FETHİYE KARAÇULHA 53 / 250000 SOSYAL KONUT PROJESİ  
YEDEK  
HAK SAHİPLERİ SÖZLEŞME İMZALAMA BİLGİLENDİRME NOTU

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında başvuru toplanan **Muğla Fethiye Karaçulha 53 / 250000 Sosyal Konut Projesinde;**

**Yedek hak sahipleri;**

Söz konusu proje kapsamında inşa ettirilen ve asil hak sahiplerinin satış sözleşmesi imzalaması sonrasında kalan **6 adet konut içerisinde T.Halk Bankası A.Ş. Fethiye Şubesi'nde 04.11.2024 tarihinde konut seçimi yaparak kendisine belirtilen saatte konut satış sözleşmesi imzalaması gerekmektedir.**

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar; **%10 peşinat bedeli için 240 ay vade** ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oran'ına** göre artırılabacaktır.

Taksit ödemeleri, **sözleşme tarihini takip eden ay itibariyle** başlatılacaktır.

İlk dönemsel artış tarihi, **Ocak 2025 tarihinden** itibaren başlatılacaktır.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve Bilgi Hattı:444 86 54