

GAZİANTEP NİZİP MENDERES MAHALLESİ 452 PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ

BİLGİLENDİRME NOTU

Gaziantep Nizip Yunusemre Mahallesi **452 adet konut** projesinde hak sahipleri **07 –29 Kasım 2024** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Prokon Müşavirlik A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.

Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.

Konut alanların ilk taksit ödemesi Aralık 2024 tarihinde başlayacaktır.

İlk dönemsel artış Ocak 2025 tarihinde yapılacaktır.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.Halk Bankası A.Ş. Nizip / Gaziantep Şubesine** güncel KDV oranı üzerinde hesaplanan KDV tutarı ve DASK Bedeliyle Konut Paket Sigortası bedeli ileriki tarihlerde tahsil edilecektir.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının ödendiğine dair belge

Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.