



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**ANKARA İLİ, ŞEREFLİKOÇHISAR İLÇESİ 362 ADET KONUT PROJESİ
(48 ADET STOK KONUT KURALI SATIŞ BİLGİLENDİRME NOTU)**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara Şereflikoçhisar 362 Konut Projesi kapsamında 78 adet konut için, 23 Eylül - 04 Ekim 2024 tarihleri arasında başvuru toplama işlemleri gerçekleştirilmiş ve 09 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen hak sahipliği ve konut belirleme kura sonucunda konut alıcıları belirlenmiştir. Söz konusu hak sahipleri, 21 - 31 Ekim 2024 tarihinde sözleşme imzalama işlemleri tamamlanmış ve sözleşme imzalama dönemi sonunda İdare stoklarında 48 adet konut kalmıştır.

Ankara Şereflikoçhisar 362 Konut Projesi kapsamında;

İdare stoklarında kalan 48 adet konut için,

23 Eylül - 04 Ekim 2024 tarihleri arasında başvuru işlemlerini gerçekleştiren ve **BAŞVURU BEDELİNİ İADE ALMAYAN** hak sahipleri arasından, **19 Kasım 2024 tarihinde** konut belirleme kurası gerçekleştirilecektir. **(NOT: 05 Kasım 2024 tarihi itibarıyla başvuru bedelini almayan kuraya esas başvuru listesi yayınlanmıştır. 19 Kasım 2024 kura tarihinden önce başvuru sahiplerinin listesi kontrol edilecek ve başvuru bedelini iade alan hak sahipleri listeden çıkarılacaktır.)**

Satışa Sunulan Konut Sayısı: 2+1 tipi 38 adet, 3+1 tipi 10 adet toplam 48 adet

Kura Tarihi: 19 Kasım 2024, Saat: 11:00

Sözleşme İmzalanacak Banka Şubesi: T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Şereflikoçhisar Şubesi

Asil Hak Sahipleri Sözleşme İmzalama Tarihleri: 25 - 29 Kasım 2024

SÖZLEŞME İMZALAMA AŞAMASINDA AŞAĞIDAKİ BELGELER İSTENECEKTİR.

(SÖZLEŞME İMZALAMA AŞAMASINDA İSTENİLEN BELGELERİ GETİREMEYENLER KESİN SURETLE SÖZLEŞME İMZALAYAMAYACAKLAR VE HAKLARINI KAYBEDECEKLERDİR. BAŞVURULARIN BU KAPSAMDA YAPILMASI ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.)

- 1) Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- 2) İkametgâh ilmühaberi (Ankara ilinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair) veya il nüfusuna kayıtlı ise nüfus cüzdanı fotokopisi yeterli olacaktır.
- 3) Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,

Diğer taraftan, gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte ilan edilen tarihlerde ibraz ederek, başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.

2+1 ve 3+1 konut tipi hak sahipleri konutlarını memur maaş artış oranına göre artışı olarak ödeme şartı ile satın alabilecektir.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
<u>Brüt Alan</u> 86.62 m ²	1.509.574,81	%25	377.393,70	120	9.434,84
<u>Net Alan</u> 68.9 m ² (2+1) (61 adet)	2.058.665,87	%25	514.666,47	120	12.866,66
<u>Brüt Alan</u> 104.18 m ²	1.963.856,92	%25	490.964,23	120	12.274,11
<u>Net Alan</u> 84.1 m ² (3+1) (17 adet)	2.428.836,16	%25	607.209,04	120	15.180,23

SÖZLEŞME İMZALAMA İŞLEMLERİ

Konutlar %25 peşin ve 120 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında (başvuru bedeli düştükten sonra kalan tutar) tahsil edilecektir. **Taksit ödemeleri, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oranı**'na göre artırılabilecektir. **İlk dönemsel artış tarihi; Ocak 2025 itibariyle başlatılacaktır.**

Hak sahipleri teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra Sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devredebilecektir.

Konutların peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde %5 (yüzde beş) BSMV satış aşamasında Banka tarafından tahsil edilecektir.

Alıcılar konut satış bedelinin %1'inden az olmamak şartı ile ek peşinat verebileceklerdir.

25 – 29 KASIM 2024 TARİHLERİ ARASINDA SÖZLEŞME İMZALAMAYAN ASİL HAK SAHİPLERİNDEN KALAN STOK KONUTLAR İÇİN AÇIKLANACAK OLAN YENİ KURA TARİHİNDE; 23 EYLÜL – 04 EKİM 2024 TARİHLERİ ARSINDA BAŞVURU YAPAN VE BAŞVURU BEDELİNİ İADE ALMAYAN BAŞVURU SAHİPLERİ ARASINDAN TEKRAR KURA ÇEKİCEREK VE KURA SONUCU BELİRLENEN ASİL HAK SAHİPLERİ İADERECE AÇIKLANACAK OLAN TARİHLERDE GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİNİ GERÇEKLEŞTİRECEKLERDİR.

Cayma Hakkı:

Konut alıcısı, konut satış sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içerisinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Yine, peşinat yatırarak satış sözleşmesi imzalayan hak sahipleri konutun fiili teslimden önce herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

Teslim:

Konutlar 36 ay içerisinde teslim edilecektir.

Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı tahsil edilecektir.

Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54