



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)**

**DÜZCE BEYKÖY 48/250000 KONUT PROJESİ
YEDEK HAK SAHİPLERİ İÇİN
KONUT SEÇİMİ VE SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA
İŞLEMLERİ DUYURUSU**

Düzce Beyköy 48/250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, asil hak sahiplerinin sözleşme imzalama dönemi sonunda İdare stoğunda kalan 3+1 nitelikli 1 adet ve 2+1 nitelikli 3 adet olmak üzere toplam 4 adet konut için; yedek hak sahipleri, www.toki.gov.tr web sayfamızda ilan edildiği şekilde “**11 – 12 Kasım 2024 tarihleri arasında, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Düzce Şubesi**”nde konut seçimi yaparak satış sözleşmesi imzalama işlemlerini gerçekleştirecektir.

- Hak sahipleri, “Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı” nda kendileri için belirlenmiş olan gün ve saatte T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Düzce Şubesi’ne giderek konut seçim işlemini gerçekleştirecek ve seçmiş oldukları konutun peşinat bedeli (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) ile masraflarını (peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSM) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.**
- Hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendileri için belirlenmiş olan günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için programda belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra ve 12 Kasım 2024 tarihine kadar seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.
- “Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı’nda” belirtilen tarihler arasında sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştirmeyen yedek hak sahipleri, konut alma haklarını kaybedeceklerdir.